

י"ד כסלו תשפ"ג  
08 דצמבר 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0397 תאריך: 07/12/2022 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

|                |                                               |                       |  |
|----------------|-----------------------------------------------|-----------------------|--|
|                | מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | דורון ספיר, עו"ד      |  |
|                | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה                    | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |  |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה                         | אדרי' מאיר אלואיל     |  |
|                | מזכיר ועדת בניין עיר                          | עו"ד פרדי בן צור      |  |
|                | מרכזת הועדה                                   | עו"ד שרון אלזסר       |  |
|                | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה                  | רחלי קריספל           |  |

| מס' דף | מהות הבקשה                                         | שם המבקש | כתובת הנכס          | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|----------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------|-----------|-----------|
| 1      | רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין |          | זלצמן פנינה פרופ' 2 | 2380-002       |           | 1         |
| 2      | רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין |          | רוזנבלום הרצל ד"ר 4 | 2343-004       |           | 2         |

## רשות רישוי

### בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין ( ניהול ורישום), התשע"ב -2011

#### פרטי הנכס

| גוש/חלקה | חלקת משנה | שטח      | מען הנכס                       |
|----------|-----------|----------|--------------------------------|
| 8 / 7224 |           | 5074 מ"ר | רחוב זלצמן פנינה פרופ' מס' 2-4 |

חוו"ד מהנדס העיר ( ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 27.10.2022 החתום ע"י מודד מוסמך דרור בן נתן להיתרי בניה מס' 13-0644 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 10.09.2013 ואחרים, כמפורט להלן:

| חלקת משנה | פרוט אי ההתאמות                                                               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 47        | הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר עפ"י תקן ותקנות                                 |
| 48        | הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר עפ"י תקן ותקנות                                 |
| 51        | צורה וגודל הדירה לא תואמים למאושר (מפלס התחתון הופרד מהדירה לטובת רכוש משותף) |
| 73        | תוספת שטח 8.8 מ"ר למרפסת                                                      |
| 92        | הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר עפ"י תקן ותקנות                                 |
| 93        | הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר עפ"י תקן ותקנות                                 |
|           |                                                                               |
|           |                                                                               |

החלטת רשות רישוי מספר 1-22-0397 מתאריך 07/12/2022

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 27.10.2022 החתום ע"י מודד מוסמך דרור בן נתן להיתרי בניה מס' 13-0644 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 10.09.2013 ואחרים, כמפורט להלן:

| חלקת משנה | פרוט אי ההתאמות                                                               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 47        | הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר עפ"י תקן ותקנות                                 |
| 48        | הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר עפ"י תקן ותקנות                                 |
| 51        | צורה וגודל הדירה לא תואמים למאושר (מפלס התחתון הופרד מהדירה לטובת רכוש משותף) |
| 73        | תוספת שטח 8.8 מ"ר למרפסת                                                      |
| 92        | הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר עפ"י תקן ותקנות                                 |
| 93        | הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר עפ"י תקן ותקנות                                 |
|           |                                                                               |
|           |                                                                               |

## רשות רישוי

### בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין ( ניהול ורישום), התשע"ב -2011

#### פרטי הנכס

| גוש/חלקה  | חלקת משנה | שטח       | מען הנכס                            |
|-----------|-----------|-----------|-------------------------------------|
| 11 / 6621 |           | 30006 מ"ר | רחוב רוזנבלום הרצל ד"ר מס' 4-6-8-10 |

חוו"ד מהנדס העיר ( ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 31.01.2022 החתום ע"י מודד מוסמך יאיר איזבוצקי להיתרי בניה מס' 1/87 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.09.1989 ואחרים, כמפורט להלן:

| חלקת משנה | פרוט אי ההתאמות                                                                                                                                                                                            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2         | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (34.0+13.7+6.0+5.4+4.1) 63.2 מ"ר<br>בניית מרפסת בשטח 2.2 מ"ר<br>בניית סככה בשטח 15.9 מ"ר<br>התקנת ג'קוזי בשטח 5.6 מ"ר                                                     |
| 3         | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (5.4+4.1) 9.5 מ"ר<br>בניית מרפסת בשטח 13.7 מ"ר                                                                                                                            |
| 4         | בניית מרפסת בשטח 13.6 מ"ר                                                                                                                                                                                  |
| 5         | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (5.4+4.1) 9.5 מ"ר<br>בניית מרפסת בשטח 16.0 מ"ר                                                                                                                            |
| 6         | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (20.4+5.4) 25.8 מ"ר<br>בניית מרפסת בשטח 16.7 מ"ר                                                                                                                          |
| 7         | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (10.5+23.1) 33.6 מ"ר<br>בניית מרפסת בשטח 10.2 מ"ר                                                                                                                         |
| 8         | היחידה נוצרה תוך איחוד דירות ללא היתר<br>שינוי במדרגות פנים דירתיות<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (30.2+5.4+5.4+4.1+4.1) 48.2 מ"ר<br>תוספת שטח גינה 34.5 מ"ר                                         |
| 11        | תוספת מרפסת בשטח 17.0 מ"ר                                                                                                                                                                                  |
| 16        | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (1.8+1.8) 3.6 מ"ר                                                                                                                                                         |
| 25        | תוספת בנייה בשטח 1.8 מ"ר                                                                                                                                                                                   |
| 27        | הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                                                                               |
| 29        | בניית סככה בשטח 12.1 מ"ר<br>הצמדת 3 מקומות חניה מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                                                   |
| 33        | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (1.3+2.5) 3.8 מ"ר<br>בניית סככה בשטח 12.1 מ"ר                                                                                                                             |
| 37        | תוספת בנייה בשטח 1.1 מ"ר                                                                                                                                                                                   |
| 40        | תוספת בנייה בשטח 3.6 מ"ר<br>תוספת שטח 8.5 מ"ר לחניה<br>הצמדת 6 מקומות חניה מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                        |
| 43        | תוספת בנייה בשטח 2.9 מ"ר<br>בניית מחסן בשטח 2.6 מ"ר<br>בניית מחסן בשטח 25.6 מ"ר כולל 14.0 מ"ר מעל מקום חניה המוצג "משטח" 43<br>הצמדת 2 מקומות חניה מעל המותר לפי תקן ותקנות כולל מקום אחד תחת תיאור "משטח" |
| 45        | היחידה מהווה חלק מדירת טריפלקס מאושרת                                                                                                                                                                      |
| 46        | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (1.1+8.1+11.8+5.8) 26.8 מ"ר                                                                                                                                               |

|                                              |                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות |                                                                                                                                                                                                               |
| 47                                           | היחידה מהווה חלק מדירת טריפלקס מאושרת<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (2.9+4.6+89.5) 97.0 מ"ר<br>בניית מחסן בשטח 26.9 מ"ר<br>תוספת למרפסת גג בשטח 5.7 מ"ר<br>הצמדת 5 מקומות חניה מעל המותר לפי תקן ותקנות |
| 48                                           | בניית סככה בשטח 20.5 מ"ר<br>הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                                                      |
| 49                                           | איחוד בפועל עם ח"מ 54 ללא היתר<br>בניית סככה בשטח 20.5 מ"ר                                                                                                                                                    |
| 51                                           | תוספת בנייה בשטח 2.0 מ"ר                                                                                                                                                                                      |
| 54                                           | איחוד בפועל עם ח"מ 49 ללא היתר<br>התקנת מעלית פנים דירתית בשטח 3.2 מ"ר<br>בניית סככה בשטח 20.5 מ"ר                                                                                                            |
| 55                                           | בניית סככה בשטח 14.4 מ"ר                                                                                                                                                                                      |
| 56                                           | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (0.7+0.7+1.2) 2.6 מ"ר                                                                                                                                                        |
| 57                                           | תוספת למחסן בשטח 2.3 מ"ר                                                                                                                                                                                      |
| 58                                           | בניית סככה בשטח 14.4 מ"ר                                                                                                                                                                                      |
| 59                                           | בניית סככה בשטח 14.4 מ"ר<br>הצמדת 2 מקומות חניה מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                                                      |
| 60                                           | היחידה נוצרה תוך איחוד דירות ללא היתר<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (1.2+1.2+1.2+0.7+0.7) 5.0 מ"ר<br>הצמדת 6 מקומות חניה מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                       |
| 63                                           | בניית סככה בשטח 14.8 מ"ר                                                                                                                                                                                      |
| 64                                           | בניית סככות בשטח (15.8+23.8+16.6) 56.2 מ"ר<br>תוספת בנייה בשטח 4.5 מ"ר                                                                                                                                        |
| 65                                           | תוספת בנייה בשטח 1.2 מ"ר                                                                                                                                                                                      |
| 67                                           | בניית מחסן בשטח 5.5 מ"ר בחלל חדר מדרגות כניסה ג' אגף 3<br>תוספת שטח 23.4 מ"ר לחניה                                                                                                                            |
| 69                                           | בניית מרפסת בשטח 6.2 מ"ר                                                                                                                                                                                      |
| 72                                           | בניית מרפסת בשטח 6.2 מ"ר                                                                                                                                                                                      |
| 73                                           | תוספת בנייה בשטח 1.2 מ"ר<br>הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                                                      |
| 74                                           | הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                                                                                  |
| 76                                           | בניית סככה בשטח 14.2 מ"ר                                                                                                                                                                                      |
| 77                                           | בניית מרפסת 14.5 מ"ר                                                                                                                                                                                          |
| 78                                           | תוספת בנייה בשטח 6.9 מ"ר<br>בניית מרפסת בשטח 31.7 מ"ר<br>בניית מדרגות חיצוניות בשטח 3.9 מ"ר                                                                                                                   |
| 79                                           | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (6.4+0.7) 7.1 מ"ר                                                                                                                                                            |
| 80                                           | תוספת בנייה בשטח 1.1 מ"ר                                                                                                                                                                                      |
| 81                                           | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (61.6+69.6) 131.2 מ"ר<br>בניית מחסן בשטח 2 תאי חניה 24.7 מ"ר                                                                                                                 |
| 82                                           | היחידה נוצרה תוך איחוד דירות ללא היתר<br>בניית מחסן בשטח 5.5 מ"ר בחלל חדר מדרגות כניסה ג' אגף 4                                                                                                               |
| 84                                           | תוספת בנייה בשטח 8.4 מ"ר<br>בניית מחסן בשטח 46.5 מ"ר                                                                                                                                                          |
| 88                                           | בניית פרגולה בשטח 10.6 מ"ר                                                                                                                                                                                    |
| 89                                           | תוספת בנייה בשטח 8.2 מ"ר<br>בניית פרגולה בשטח 10.8 מ"ר                                                                                                                                                        |
| 90                                           | תוספת בנייה בשטח 11.6 מ"ר<br>בניית פרגולה בשטח 10.8 מ"ר                                                                                                                                                       |
| 91                                           | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (0.5+7.7+13.0) 21.2 מ"ר<br>בניית פרגולה בשטח 21.6 מ"ר                                                                                                                        |
| 92                                           | תוספת בנייה בשטח 16.0 מ"ר                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 93  | תוספת בנייה בשטח 2.4 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 94  | תוספת בנייה בשטח 2.4 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 95  | התקנת בריכת ג'קוזי בשטח 5.5 מ"ר<br>תוספת בנייה בשטח 2.4 מ"ר<br>בניית פרגולה בשטח 19.1 מ"ר<br>בניית שני מחסנים בשטח 5.5 מ"ר כ"א בחלל חדרי מדרגות כניסות א', ב' אגף 3                            |
| 96  | בניית מחסן בשטח 5.0 מ"ר בחלל חדר מדרגות של כניסה ב' אגף 3 בקומה 10<br>בניית מחסן בשטח 5.0 מ"ר בחלל חדר מדרגות של כניסה א' אגף 3 בקומה 10<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (2.4+2.4) 4.8 מ"ר |
| 97  | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (8.2+9.5) 17.7 מ"ר<br>פתיחת כניסה נוספת לדירה                                                                                                                 |
| 99  | בניית פרגולה בשטח 9.4 מ"ר                                                                                                                                                                      |
| 100 | תוספת בנייה בשטח 2.4 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 101 | תוספת בנייה בשטח 11.2 מ"ר                                                                                                                                                                      |
| 102 | תוספת בנייה בשטח 10.6 מ"ר                                                                                                                                                                      |
| 103 | תוספת בנייה בשטח 8.2 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 104 | תוספת בנייה בשטח 11.6 מ"ר<br>בניית פרגולה בשטח 10.8 מ"ר                                                                                                                                        |
| 105 | תוספת בנייה בשטח 8.2 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 106 | תוספת בנייה בשטח 8.0 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 107 | היחידה נוצרה תוך איחוד דירות ללא היתר<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (2.4+9.1+2.4) 13.9 מ"ר<br>הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות                                               |
| 108 | בניית מחסן בשטח 4.4 מ"ר בחלל חדר מדרגות של כניסה ג' אגף 3<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (2.4+2.4) 4.8 מ"ר                                                                                |
| 109 | בניית פרגולה בשטח 9.4 מ"ר                                                                                                                                                                      |
| 111 | בניית פרגולה בשטח 10.8 מ"ר                                                                                                                                                                     |
| 112 | תוספת בנייה בשטח 8.3 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 113 | בניית סככה בשטח 10.8 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 114 | תוספת בנייה בשטח 10.2 מ"ר                                                                                                                                                                      |
| 115 | תוספת בנייה בשטח 17.2 מ"ר<br>בניית פרגולה בשטח 10.8 מ"ר                                                                                                                                        |
| 116 | תוספת בנייה בשטח 10.4 מ"ר                                                                                                                                                                      |
| 117 | תוספת בנייה בשטח 14.1 מ"ר                                                                                                                                                                      |
| 118 | תוספת בנייה בשטח 8.2 מ"ר<br>בניית פרגולה 10.8 מ"ר                                                                                                                                              |
| 119 | תוספת בנייה בשטח 8.1 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 120 | היחידה נוצרה תוך ה איחוד דירות ללא היתר<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (2.4+18.7+2.4) 23.5 מ"ר<br>הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות                                            |
| 121 | בניית מחסן בשטח 5.0 מ"ר בחלל חדר מדרגות של כניסה ג' אגף 3<br>תוספת בנייה בשטח 2.4 מ"ר<br>בניית סככה בשטח 19.1 מ"ר<br>צורת המחסן 121ב לא תואמת היתר                                             |
| 122 | בניית מחסן בשטח 1.6 מ"ר                                                                                                                                                                        |
| 123 | הצמדת 2 מקומות חניה מעל המותר לפי תקן ותקנות<br>בניית מחסנים בשטח כל חמשת תאי חניה, בסה"כ 62.0 מ"ר                                                                                             |
| 125 | תוספת בנייה בשטח 8.4 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 126 | בניית סככה בשטח 10.4 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 127 | תוספת בנייה בשטח 14.6 מ"ר<br>בניית פרגולה 21.6 מ"ר<br>בניית מחסנים בשטח (3.6+11.7) 15.3 מ"ר                                                                                                    |
| 128 | תוספת בנייה בשטח 8.1 מ"ר<br>בניית סככה בשטח 21.6 מ"ר                                                                                                                                           |
| 129 | תוספת בנייה בשטח 39.5 מ"ר                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| הגדלת דירה ע"י צירוף שטח ממ"ק 22.0 מ"ר                                                                                                                                                                                                               |     |
| תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (34.2+13.7) 47.9 מ"ר<br>הגדלת הדירה ע"י צירוף שטח ממ"ק 16.4 מ"ר                                                                                                                                                     | 130 |
| היחידה נוצרה תוך איחוד דירות ללא היתר<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (2.4+11.1+2.4) 15.9 מ"ר<br>הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                    | 131 |
| תוספת בנייה בשטח 2.4 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             | 132 |
| תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (2.4+2.4+17.7) 22.5 מ"ר<br>התקנת מעלית פנים דירתית בשטח 3.3 מ"ר ומבוא מקורה אליה 2.2 מ"ר בקומה עשירית<br>בניית בריכת שחיה בשטח 27.0 מ"ר<br>סידור מרפסת גג בשטח 115.3 מ"ר                                            | 133 |
| תוספת בנייה בשטח 3.8 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             | 134 |
| איחוד (חיבור) עם ח"מ 137 ע"י מדרגות פנימיות<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (3.8+9.8+9.4) 23.0 מ"ר<br>בניית סככה בשטח 6.7 מ"ר<br>הצמדת 2 מקומות חניה מעל המותר לפי תקן ותקנות כולל רישום של אחד מהם כ-"משטח"<br>בניית מחסן בשטח תא חניה 12.3 מ"ר | 135 |
| תוספת בנייה בשטח 8.4 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             | 136 |
| איחוד (חיבור) עם ח"מ 135 ע"י מדרגות פנימיות<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (8.2+6.5) 14.7 מ"ר                                                                                                                                                   | 137 |
| תוספת בנייה בשטח 8.4 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             | 138 |
| תוספת בניית בשטח 8.4 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             | 139 |
| בניית פרגולה בשטח 21.6 מ"ר                                                                                                                                                                                                                           |     |
| תוספת בנייה בשטח 16.2 מ"ר                                                                                                                                                                                                                            | 141 |
| בניית סככה בשטח 10.8 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             |     |
| תוספת בנייה בשטח 8.6 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             | 142 |
| תוספת בנייה בשטח 11.8 מ"ר                                                                                                                                                                                                                            | 143 |
| תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (2.4+19.4+2.4) 24.2 מ"ר<br>הגדלת הדירה ע"י צירוף שטח ממ"ק 17.1 מ"ר                                                                                                                                                  | 144 |
| בניית סככה בשטח 38.6 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             | 145 |
| תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (52.4+68.3+35.3) 156.0 מ"ר                                                                                                                                                                                          | 146 |
| תוספת בנייה בשטח 8.4 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             | 151 |
| בניית סככה בשטח 10.4 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             | 152 |
| בניית פרגולה בשטח 21.6 מ"ר                                                                                                                                                                                                                           | 153 |
| תוספת בנייה בשטח 11.6 מ"ר                                                                                                                                                                                                                            | 156 |
| תוספת לשטח חניה 8.7 מ"ר                                                                                                                                                                                                                              |     |
| תוספת בנייה בשטח 17.1 מ"ר<br>הצמדת חמש מקומות חניה מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                                                                                          | 157 |
| תוספת בנייה בשטח 8.7 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             | 158 |
| תוספת בנייה בשטח 12.7 מ"ר                                                                                                                                                                                                                            | 159 |
| תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (2.4+5.7+2.4) 10.5 מ"ר                                                                                                                                                                                              | 160 |
| תוספת בנייה בשטח 17.7 מ"ר בחלל חדר מדרגות של כניסה ג' אגף 4<br>בניית מחסן בשטח 4.4 מ"ר<br>בניית סככה בשטח 18.2 מ"ר                                                                                                                                   | 161 |
| בניית סככה בשטח 4.3 מ"ר                                                                                                                                                                                                                              | 162 |
| בניית סככה בשטח 18.7 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             | 163 |
| בניית סככה בשטח 16.8 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             | 164 |
| היחידה נוצרה תוך איחוד דירות ללא היתר<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (17.3+0.7+6.3+1.2) 25.5 מ"ר<br>הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                | 165 |
| בניית סככה בשטח 16.8 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             | 166 |
| בניית סככה בשטח 16.8 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             | 167 |
| תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (0.7+1.2) 1.9 מ"ר                                                                                                                                                                                                   | 168 |
| תוספת בנייה בשטח 0.7 מ"ר<br>תוספת לשטח חניה 23.8 מ"ר                                                                                                                                                                                                 | 169 |

|     |                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 170 | בניית סככה בשטח 16.8 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 171 | בניית סככה בשטח 15.8 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 172 | תוספת למחסן בשטח 11.7 מ"ר<br>התקנת ג'קוזי בשטח 8.8 מ"ר                                                                                                                                         |
| 173 | בניית מרפסת בשטח 18.6 מ"ר<br>התקנת ג'קוזי בשטח 4.4 מ"ר                                                                                                                                         |
| 174 | היחידה נוצרה תוך איחוד דירות ללא היתר<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (0.7+0.7) 1.4 מ"ר                                                                                                    |
| 175 | בניית סככה בשטח 20.5 מ"ר<br>הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                                       |
| 178 | בניית סככה בשטח 20.5 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 179 | בניית סככה בשטח 20.5 מ"ר<br>שינוי במדרגות ותוספת מעלית 5.8 מ"ר                                                                                                                                 |
| 182 | בניית סככה בשטח 14.4 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 183 | בניית סככה בשטח 20.5 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 187 | בניית סככה בשטח 20.5 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 188 | צורת המחסן 188ב לא תואמת היתר<br>בניית סככה בשטח 20.5 מ"ר                                                                                                                                      |
| 192 | בניית מחסן בשטח תא חניה 12.2 מ"ר                                                                                                                                                               |
| 193 | תוספת בנייה בשטח 4.1 מ"ר<br>צורת המחסן 193א לא תואמת היתר                                                                                                                                      |
| 194 | תוספת בנייה בשטח 4.1 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 195 | תוספת בנייה בשטח 12.6 מ"ר<br>בניית סככה בשטח 13.8 מ"ר                                                                                                                                          |
| 196 | בניית סככה בשטח 19.6 מ"ר עם יציאה למשטח קירוי<br>תוספת בנייה בשטח 12.6 מ"ר<br>צורת המחסן 196א לא תואמת היתר                                                                                    |
| 197 | בניית סככה בשטח 18.6 מ"ר עם יציאה למשטח קירוי<br>תוספת בנייה בשטח 4.1 מ"ר                                                                                                                      |
| 198 | בניית סככה בשטח 22.5 מ"ר עם יציאה למשטח קירוי<br>תוספת בנייה בשטח 4.1 מ"ר<br>תוספת לשטח חניה 10.6 מ"ר                                                                                          |
| 199 | בניית סככה בשטח 19.6 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 200 | היחידה נוצרה תוך איחוד דירות ללא היתר<br>בניית מחסן בשטח 2.0 מ"ר<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (5.4+5.4+15.7+7.6) 34.1 מ"ר<br>בניית מרפסת בשטח 50.5 מ"ר<br>צורת המחסן 200ב לא תואמת היתר |
| 203 | צורת המחסן 203א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 204 | צורת המחסן 204א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 206 | סידור מרפסת גג בשטח 113.3 מ"ר<br>תוספת בנייה בשטח 35.2 מ"ר<br>צורת המחסן 206א לא תואמת היתר                                                                                                    |
| 207 | צורת המחסן 207א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 210 | צורת המחסן 210א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 211 | צורת המחסן 211א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 213 | צורת המחסן 213א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 214 | צורת המחסן 214א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 215 | צורת המחסן 215א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 217 | צורת המחסן 217א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 218 | צורת המחסן 218ב לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 219 | צורת המחסן 219א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 224 | צורת המחסן 224א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 225 | בניית מחסן בשטח 5.5 מ"ר בחלל חדר מדרגות כניסות א', ב' בקומה שניה אגף 4                                                                                                                         |
| 226 | צורת המחסן 226א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |

|     |                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------|
| 229 | צורת המחסן 229א לא תואמת היתר                             |
| 231 | בניית סככה בשטח 33.0 מ"ר<br>צורת המחסן 231ה לא תואמת היתר |
| 235 | צורת המחסן 235א לא תואמת היתר                             |
| 237 | צורת המחסן 237א לא תואמת היתר                             |
| 238 | צורת המחסנים 238ג, 238ד לא תואמת היתר                     |
| 242 | בניית מחסן בשטח 8.4 מ"ר                                   |
| 243 | בניית מחסן בשטח 2 תאי חניה 25.1 מ"ר                       |
|     |                                                           |
|     |                                                           |

החלטת רשות רישוי מספר 0397-22-1 מתאריך 07/12/2022

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 31.01.2022 החתום ע"י מודד מוסמך יאיר איזבוצקי להיתרי בניה מס' 1/87 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.09.1989 ואחרים, כמפורט להלן:

| חלקת משנה | פרוט אי ההתאמות                                                                                                                                                                                            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2         | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (4.1+5.4+6.0+13.7+34.0) 63.2 מ"ר<br>בניית מרפסת בשטח 2.2 מ"ר<br>בניית סככה בשטח 15.9 מ"ר<br>התקנת ג'קוזי בשטח 5.6 מ"ר                                                     |
| 3         | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (4.1+5.4) 9.5 מ"ר<br>בניית מרפסת בשטח 13.7 מ"ר                                                                                                                            |
| 4         | בניית מרפסת בשטח 13.6 מ"ר                                                                                                                                                                                  |
| 5         | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (4.1+5.4) 9.5 מ"ר<br>בניית מרפסת בשטח 16.0 מ"ר                                                                                                                            |
| 6         | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (4.1+5.4+20.4) 25.8 מ"ר<br>בניית מרפסת בשטח 16.7 מ"ר                                                                                                                      |
| 7         | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (10.5+23.1) 33.6 מ"ר<br>בניית מרפסת בשטח 10.2 מ"ר                                                                                                                         |
| 8         | היחידה נוצרה תוך איחוד דירות ללא היתר<br>שינוי במדרגות פנים דירתיות<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (4.1+4.1+5.4+5.4+30.2) 48.2 מ"ר<br>תוספת שטח גינה 34.5 מ"ר                                         |
| 11        | תוספת מרפסת בשטח 17.0 מ"ר                                                                                                                                                                                  |
| 16        | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (1.8+1.8) 3.6 מ"ר                                                                                                                                                         |
| 25        | תוספת בנייה בשטח 1.8 מ"ר                                                                                                                                                                                   |
| 27        | הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                                                                               |
| 29        | בניית סככה בשטח 12.1 מ"ר<br>הצמדת 3 מקומות חניה מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                                                   |
| 33        | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (1.3+2.5) 3.8 מ"ר<br>בניית סככה בשטח 12.1 מ"ר                                                                                                                             |
| 37        | תוספת בנייה בשטח 1.1 מ"ר                                                                                                                                                                                   |
| 40        | תוספת בנייה בשטח 3.6 מ"ר<br>תוספת שטח 8.5 מ"ר לחניה<br>הצמדת 6 מקומות חניה מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                        |
| 43        | תוספת בנייה בשטח 2.9 מ"ר<br>בניית מחסן בשטח 2.6 מ"ר<br>בניית מחסן בשטח 25.6 מ"ר כולל 14.0 מ"ר מעל מקום חניה המוצג "משטח" 43<br>הצמדת 2 מקומות חניה מעל המותר לפי תקן ותקנות כולל מקום אחד תחת תיאור "משטח" |
| 45        | היחידה מהווה חלק מדירת טריפלקס מאושרת                                                                                                                                                                      |
| 46        | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (1.1+8.1+11.8+5.8) 26.8 מ"ר<br>הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                               |

|    |                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 47 | היחידה מהווה חלק מדירת טריפלקס מאושרת<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (2.9+4.6+89.5) 97.0 מ"ר<br>בניית מחסן בשטח 26.9 מ"ר<br>תוספת למרפסת גג בשטח 5.7 מ"ר<br>הצמדת 5 מקומות חניה מעל המותר לפי תקן ותקנות |
| 48 | בניית סככה בשטח 20.5 מ"ר<br>הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                                                      |
| 49 | איחוד בפועל עם ח"מ 54 ללא היתר<br>בניית סככה בשטח 20.5 מ"ר                                                                                                                                                    |
| 51 | תוספת בנייה בשטח 2.0 מ"ר                                                                                                                                                                                      |
| 54 | איחוד בפועל עם ח"מ 49 ללא היתר<br>התקנת מעלית פנים דירתית בשטח 3.2 מ"ר<br>בניית סככה בשטח 20.5 מ"ר                                                                                                            |
| 55 | בניית סככה בשטח 14.4 מ"ר                                                                                                                                                                                      |
| 56 | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (0.7+0.7+1.2) 2.6 מ"ר                                                                                                                                                        |
| 57 | תוספת למחסן בשטח 2.3 מ"ר                                                                                                                                                                                      |
| 58 | בניית סככה בשטח 14.4 מ"ר                                                                                                                                                                                      |
| 59 | בניית סככה בשטח 14.4 מ"ר<br>הצמדת 2 מקומות חניה מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                                                      |
| 60 | היחידה נוצרה תוך איחוד דירות ללא היתר<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (1.2+1.2+1.2+0.7+0.7) 5.0 מ"ר<br>הצמדת 6 מקומות חניה מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                       |
| 63 | בניית סככה בשטח 14.8 מ"ר                                                                                                                                                                                      |
| 64 | בניית סככות בשטח (15.8+23.8+16.6) 56.2 מ"ר<br>תוספת בנייה בשטח 4.5 מ"ר                                                                                                                                        |
| 65 | תוספת בנייה בשטח 1.2 מ"ר                                                                                                                                                                                      |
| 67 | בניית מחסן בשטח 5.5 מ"ר בחלל חדר מדרגות כניסה ג' אגף 3<br>תוספת שטח 23.4 מ"ר לחניה                                                                                                                            |
| 69 | בניית מרפסת בשטח 6.2 מ"ר                                                                                                                                                                                      |
| 72 | בניית מרפסת בשטח 6.2 מ"ר                                                                                                                                                                                      |
| 73 | תוספת בנייה בשטח 1.2 מ"ר<br>הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                                                      |
| 74 | הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                                                                                  |
| 76 | בניית סככה בשטח 14.2 מ"ר                                                                                                                                                                                      |
| 77 | בניית מרפסת 14.5 מ"ר                                                                                                                                                                                          |
| 78 | תוספת בנייה בשטח 6.9 מ"ר<br>בניית מרפסת בשטח 31.7 מ"ר<br>בניית מדרגות חיצוניות בשטח 3.9 מ"ר                                                                                                                   |
| 79 | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (6.4+0.7) 7.1 מ"ר                                                                                                                                                            |
| 80 | תוספת בנייה בשטח 1.1 מ"ר                                                                                                                                                                                      |
| 81 | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (61.6+69.6) 131.2 מ"ר<br>בניית מחסן בשטח 2 תאי חניה 24.7 מ"ר                                                                                                                 |
| 82 | היחידה נוצרה תוך איחוד דירות ללא היתר<br>בניית מחסן בשטח 5.5 מ"ר בחלל חדר מדרגות כניסה ג' אגף 4                                                                                                               |
| 84 | תוספת בנייה בשטח 8.4 מ"ר<br>בניית מחסן בשטח 46.5 מ"ר                                                                                                                                                          |
| 88 | בניית פרגולה בשטח 10.6 מ"ר                                                                                                                                                                                    |
| 89 | תוספת בנייה בשטח 8.2 מ"ר<br>בניית פרגולה בשטח 10.8 מ"ר                                                                                                                                                        |
| 90 | תוספת בנייה בשטח 11.6 מ"ר<br>בניית פרגולה בשטח 10.8 מ"ר                                                                                                                                                       |
| 91 | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (0.5+7.7+13.0) 21.2 מ"ר<br>בניית פרגולה בשטח 21.6 מ"ר                                                                                                                        |
| 92 | תוספת בנייה בשטח 16.0 מ"ר                                                                                                                                                                                     |
| 93 | תוספת בנייה בשטח 2.4 מ"ר                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 94  | תוספת בנייה בשטח 2.4 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 95  | התקנת בריכת ג'קוזי בשטח 5.5 מ"ר<br>תוספת בנייה בשטח 2.4 מ"ר<br>בניית פרגולה בשטח 19.1 מ"ר<br>בניית שני מחסנים בשטח 5.5 מ"ר כ"א בחלל חדרי מדרגות כניסות א', ב' אגף 3                            |
| 96  | בניית מחסן בשטח 5.0 מ"ר בחלל חדר מדרגות של כניסה ב' אגף 3 בקומה 10<br>בניית מחסן בשטח 5.0 מ"ר בחלל חדר מדרגות של כניסה א' אגף 3 בקומה 10<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (2.4+2.4) 4.8 מ"ר |
| 97  | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (8.2+9.5) 17.7 מ"ר<br>פתיחת כניסה נוספת לדירה                                                                                                                 |
| 99  | בניית פרגולה בשטח 9.4 מ"ר                                                                                                                                                                      |
| 100 | תוספת בנייה בשטח 2.4 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 101 | תוספת בנייה בשטח 11.2 מ"ר                                                                                                                                                                      |
| 102 | תוספת בנייה בשטח 10.6 מ"ר                                                                                                                                                                      |
| 103 | תוספת בנייה בשטח 8.2 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 104 | תוספת בנייה בשטח 11.6 מ"ר<br>בניית פרגולה בשטח 10.8 מ"ר                                                                                                                                        |
| 105 | תוספת בנייה בשטח 8.2 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 106 | תוספת בנייה בשטח 8.0 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 107 | היחידה נוצרה תוך איחוד דירות ללא היתר<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (2.4+9.1+2.4) 13.9 מ"ר<br>הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות                                               |
| 108 | בניית מחסן בשטח 4.4 מ"ר בחלל חדר מדרגות של כניסה ג' אגף 3<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (2.4+2.4) 4.8 מ"ר                                                                                |
| 109 | בניית פרגולה בשטח 9.4 מ"ר                                                                                                                                                                      |
| 111 | בניית פרגולה בשטח 10.8 מ"ר                                                                                                                                                                     |
| 112 | תוספת בנייה בשטח 8.3 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 113 | בניית סככה בשטח 10.8 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 114 | תוספת בנייה בשטח 10.2 מ"ר                                                                                                                                                                      |
| 115 | תוספת בנייה בשטח 17.2 מ"ר<br>בניית פרגולה בשטח 10.8 מ"ר                                                                                                                                        |
| 116 | תוספת בנייה בשטח 10.4 מ"ר                                                                                                                                                                      |
| 117 | תוספת בנייה בשטח 14.1 מ"ר                                                                                                                                                                      |
| 118 | תוספת בנייה בשטח 8.2 מ"ר<br>בניית פרגולה 10.8 מ"ר                                                                                                                                              |
| 119 | תוספת בנייה בשטח 8.1 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 120 | היחידה נוצרה תוך ה איחוד דירות ללא היתר<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (2.4+18.7+2.4) 23.5 מ"ר<br>הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות                                            |
| 121 | בניית מחסן בשטח 5.0 מ"ר בחלל חדר מדרגות של כניסה ג' אגף 3<br>תוספת בנייה בשטח 2.4 מ"ר<br>בניית סככה בשטח 19.1 מ"ר<br>צורת המחסן 121ב לא תואמת היתר                                             |
| 122 | בניית מחסן בשטח 1.6 מ"ר                                                                                                                                                                        |
| 123 | הצמדת 2 מקומות חניה מעל המותר לפי תקן ותקנות<br>בניית מחסנים בשטח כל חמשת תאי חניה, בסה"כ 62.0 מ"ר                                                                                             |
| 125 | תוספת בנייה בשטח 8.4 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 126 | בניית סככה בשטח 10.4 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 127 | תוספת בנייה בשטח 14.6 מ"ר<br>בניית פרגולה 21.6 מ"ר<br>בניית מחסנים בשטח (3.6+11.7) 15.3 מ"ר                                                                                                    |
| 128 | תוספת בנייה בשטח 8.1 מ"ר<br>בניית סככה בשטח 21.6 מ"ר                                                                                                                                           |
| 129 | תוספת בנייה בשטח 39.5 מ"ר<br>הגדלת דירה ע"י צירוף שטח ממ"ק 22.0 מ"ר                                                                                                                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 130 | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (34.2+13.7) 47.9 מ"ר<br>הגדלת הדירה ע"י צירוף שטח ממ"ק 16.4 מ"ר                                                                                                                                                     |
| 131 | היחידה נוצרה תוך איחוד דירות ללא היתר<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (2.4+11.1+2.4) 15.9 מ"ר<br>הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                    |
| 132 | תוספת בנייה בשטח 2.4 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             |
| 133 | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (2.4+2.4+17.7) 22.5 מ"ר<br>התקנת מעלית פנים דירתית בשטח 3.3 מ"ר ומבוא מקורה אליה 2.2 מ"ר בקומה עשירית<br>בניית בריכת שחיה בשטח 27.0 מ"ר<br>סידור מרפסת גג בשטח 115.3 מ"ר                                            |
| 134 | תוספת בנייה בשטח 3.8 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             |
| 135 | איחוד (חיבור) עם ח"מ 137 ע"י מדרגות פנימיות<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (3.8+9.8+9.4) 23.0 מ"ר<br>בניית סככה בשטח 6.7 מ"ר<br>הצמדת 2 מקומות חניה מעל המותר לפי תקן ותקנות כולל רישום של אחד מהם כ-"משטח"<br>בניית מחסן בשטח תא חניה 12.3 מ"ר |
| 136 | תוספת בנייה בשטח 8.4 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             |
| 137 | איחוד (חיבור) עם ח"מ 135 ע"י מדרגות פנימיות<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (8.2+6.5) 14.7 מ"ר                                                                                                                                                   |
| 138 | תוספת בנייה בשטח 8.4 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             |
| 139 | תוספת בניית בשטח 8.4 מ"ר<br>בניית פרגולה בשטח 21.6 מ"ר                                                                                                                                                                                               |
| 141 | תוספת בנייה בשטח 16.2 מ"ר<br>בניית סככה בשטח 10.8 מ"ר                                                                                                                                                                                                |
| 142 | תוספת בנייה בשטח 8.6 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             |
| 143 | תוספת בנייה בשטח 11.8 מ"ר                                                                                                                                                                                                                            |
| 144 | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (2.4+19.4+2.4) 24.2 מ"ר<br>הגדלת הדירה ע"י צירוף שטח ממ"ק 17.1 מ"ר                                                                                                                                                  |
| 145 | בניית סככה בשטח 38.6 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             |
| 146 | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (52.4+68.3+35.3) 156.0 מ"ר                                                                                                                                                                                          |
| 151 | תוספת בנייה בשטח 8.4 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             |
| 152 | בניית סככה בשטח 10.4 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             |
| 153 | בניית פרגולה בשטח 21.6 מ"ר                                                                                                                                                                                                                           |
| 156 | תוספת בנייה בשטח 11.6 מ"ר<br>תוספת לשטח חניה 8.7 מ"ר                                                                                                                                                                                                 |
| 157 | תוספת בנייה בשטח 17.1 מ"ר<br>הצמדת חמש מקומות חניה מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                                                                                          |
| 158 | תוספת בנייה בשטח 8.7 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             |
| 159 | תוספת בנייה בשטח 12.7 מ"ר                                                                                                                                                                                                                            |
| 160 | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (2.4+5.7+2.4) 10.5 מ"ר                                                                                                                                                                                              |
| 161 | תוספת בנייה בשטח 17.7 מ"ר בחלל חדר מדרגות של כניסה ג' אגף 4<br>בניית מחסן בשטח 4.4 מ"ר<br>בניית סככה בשטח 18.2 מ"ר                                                                                                                                   |
| 162 | בניית סככה בשטח 4.3 מ"ר                                                                                                                                                                                                                              |
| 163 | בניית סככה בשטח 18.7 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             |
| 164 | בניית סככה בשטח 16.8 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             |
| 165 | היחידה נוצרה תוך איחוד דירות ללא היתר<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (17.3+0.7+6.3+1.2) 25.5 מ"ר<br>הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                |
| 166 | בניית סככה בשטח 16.8 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             |
| 167 | בניית סככה בשטח 16.8 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             |
| 168 | תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (0.7+1.2) 1.9 מ"ר                                                                                                                                                                                                   |
| 169 | תוספת בנייה בשטח 0.7 מ"ר<br>תוספת לשטח חניה 23.8 מ"ר                                                                                                                                                                                                 |
| 170 | בניית סככה בשטח 16.8 מ"ר                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 171 | בניית סככה בשטח 15.8 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 172 | תוספת למחסן בשטח 11.7 מ"ר<br>התקנת ג'קוזי בשטח 8.8 מ"ר                                                                                                                                         |
| 173 | בניית מרפסת בשטח 18.6 מ"ר<br>התקנת ג'קוזי בשטח 4.4 מ"ר                                                                                                                                         |
| 174 | היחידה נוצרה תוך איחוד דירות ללא היתר<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (0.7+0.7) 1.4 מ"ר                                                                                                    |
| 175 | בניית סככה בשטח 20.5 מ"ר<br>הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות                                                                                                                       |
| 178 | בניית סככה בשטח 20.5 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 179 | בניית סככה בשטח 20.5 מ"ר<br>שינוי במדרגות ותוספת מעלית 5.8 מ"ר                                                                                                                                 |
| 182 | בניית סככה בשטח 14.4 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 183 | בניית סככה בשטח 20.5 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 187 | בניית סככה בשטח 20.5 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 188 | צורת המחסן 188ב לא תואמת היתר<br>בניית סככה בשטח 20.5 מ"ר                                                                                                                                      |
| 192 | בניית מחסן בשטח תא חניה 12.2 מ"ר                                                                                                                                                               |
| 193 | תוספת בנייה בשטח 4.1 מ"ר<br>צורת המחסן 193א לא תואמת היתר                                                                                                                                      |
| 194 | תוספת בנייה בשטח 4.1 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 195 | תוספת בנייה בשטח 12.6 מ"ר<br>בניית סככה בשטח 13.8 מ"ר                                                                                                                                          |
| 196 | בניית סככה בשטח 19.6 מ"ר עם יציאה למשטח קירוי<br>תוספת בנייה בשטח 12.6 מ"ר<br>צורת המחסן 196א לא תואמת היתר                                                                                    |
| 197 | בניית סככה בשטח 18.6 מ"ר עם יציאה למשטח קירוי<br>תוספת בנייה בשטח 4.1 מ"ר                                                                                                                      |
| 198 | בניית סככה בשטח 22.5 מ"ר עם יציאה למשטח קירוי<br>תוספת בנייה בשטח 4.1 מ"ר<br>תוספת לשטח חניה 10.6 מ"ר                                                                                          |
| 199 | בניית סככה בשטח 19.6 מ"ר                                                                                                                                                                       |
| 200 | היחידה נוצרה תוך איחוד דירות ללא היתר<br>בניית מחסן בשטח 2.0 מ"ר<br>תוספות בנייה במקטעים נפרדים בשטח (5.4+5.4+15.7+7.6) 34.1 מ"ר<br>בניית מרפסת בשטח 50.5 מ"ר<br>צורת המחסן 200ב לא תואמת היתר |
| 203 | צורת המחסן 203א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 204 | צורת המחסן 204א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 206 | סידור מרפסת גג בשטח 113.3 מ"ר<br>תוספת בנייה בשטח 35.2 מ"ר<br>צורת המחסן 206א לא תואמת היתר                                                                                                    |
| 207 | צורת המחסן 207א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 210 | צורת המחסן 210א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 211 | צורת המחסן 211א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 213 | צורת המחסן 213א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 214 | צורת המחסן 214א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 215 | צורת המחסן 215א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 217 | צורת המחסן 217א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 218 | צורת המחסן 218ב לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 219 | צורת המחסן 219א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 224 | צורת המחסן 224א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 225 | בניית מחסן בשטח 5.5 מ"ר בחלל חדר מדרגות כניסות א', ב' בקומה שניה אגף 4                                                                                                                         |
| 226 | צורת המחסן 226א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |
| 229 | צורת המחסן 229א לא תואמת היתר                                                                                                                                                                  |

|     |                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------|
| 231 | בניית סככה בשטח 33.0 מ"ר<br>צורת המחסן 231ה לא תואמת היתר |
| 235 | צורת המחסן 235א לא תואמת היתר                             |
| 237 | צורת המחסן 237א לא תואמת היתר                             |
| 238 | צורת המחסנים 238ג, 238ד לא תואמת היתר                     |
| 242 | בניית מחסן בשטח 8.4 מ"ר                                   |
| 243 | בניית מחסן בשטח 2 תאי חניה 25.1 מ"ר                       |
|     |                                                           |
|     |                                                           |